

ПРОТОКОЛ № 6
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ТСН «Репино»

27 августа 2020 года

Адрес: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43

Общая площадь помещений дома 16225,7 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 16225,7 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц - нет.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - нет.

В голосовании приняли участие 408 собственника помещений, обладающие 12576,67 м², что составляет 77,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе правления ТСН «Репино».

Повестка дня:

1. **Выборы Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
2. **Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по замене системы ХВС и ГВС на пропилен в сумме 737147 руб. 00 коп. (семьсот тридцать семь тысяч сто сорок семь руб. 00 коп.) (стоимость одного подъезда № 6).**
4. **Сроки проведения работ по капитальному ремонту.**
5. **Поручение заключения договора с подрядной организацией с ИП Кочетков С.Г. от имени собственников жилого дома № 43 по ул. Репина председателю правления ТСН «Репино».**
6. **Оплата аванса подрядной организации в сумме 221144 руб. 00 коп. (двадцать одна тысяча сто сорок четыре руб. 00 коп.).**
7. **Подписание акта выполненных работ после их окончания от имени собственников дома № 43 по ул. Репина поручить председателю правления ТСН «Репино».**
8. **Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено избрать Председателем общего собрания собственников помещений Мустафина И.Г., секретарем Елеськину Н.В.

Голосовали:

«ЗА» - 12 160,32 м², что составляет 74,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - 351,22 м² что составляет - 2,16 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,13 м², что составляет - 0,4 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Мустафина И.Г., секретарем Елеськину Н.В.

Принято.

2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложено избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Асташина Л.В., Кондорова В.Д.

Голосовали:

«ЗА» - 12 160,32 м², что составляет 74,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - 351,22 м² что составляет - 2,16 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,13 м², что составляет - 0,4 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Асташина Л.В., Кондорова В.Д.

Принято.

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по замене системы ХВС и ГВС на пропилен в сумме 737147 руб. 00 коп. (семьсот тридцать семь тысяч сто сорок семь руб. 00 коп.) (стоимость одного подъезда № 6).

Предложено утвердить смету расходов на капитальный ремонт по замене системы ХВС и ГВС на пропилен в сумме 737147 руб. 00 коп. (семьсот тридцать семь тысяч сто сорок семь руб. 00 коп.) (стоимость одного подъезда № 6), источник финансирования - за счет средства на специальном счете по капитальному ремонту.

Голосовали:

«ЗА» - 12 160,32 м², что составляет 74,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - 351,22 м² что составляет - 2,16 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,13 м², что составляет - 0,4 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт по замене системы ХВС и ГВС на пропилен в сумме 737147 руб. 00 коп. (семьсот тридцать семь тысяч сто сорок семь руб. 00 коп.) (стоимость одного подъезда № 6), источник финансирования - за счет средства на специальном счете по капитальному ремонту.

Принято.

4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту по замене системы ХВС и ГВС на пропилен в период с сентября 2020 года по октябрь 2020 года.

Голосовали:

«ЗА» - 12 160,32 м², что составляет 74,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - 351,22 м² что составляет - 2,16 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,13 м², что составляет - 0,4 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту по замене системы ХВС и ГВС на пропилен в период с сентября 2020 года по октябрь 2020 года.

Принято.

5. Поручение заключения договора с подрядной организацией ИП Кочетков С.Г. от имени собственников жилого дома № 43 по ул. Репина председателю правления ТСН «Репино».

Предложено поручить заключение договора с подрядной организацией с ИП Кочетков С.Г. от имени собственников жилого дома № 43 по ул. Репина председателю правления ТСН «Репино» Мустафину И.Г..

Голосовали:

«ЗА» - 12 160,32 м², что составляет 74,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - 351,22 м² что составляет - 2,16 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,13 м², что составляет - 0,4 % голосов.

РЕШИЛИ: Поручить заключение договора с подрядной организацией ИП Кочетков С.Г. от имени собственников жилого дома № 43 по ул. Репина председателю правления ТСН «Репино» И.Г. Мустафину.

Принято.

6. Оплата аванса подрядной организации в сумме 221144 руб. 00 коп. (двести двадцать одна тысяча сто сорок четыре руб. 00 коп.).

Предложено оплатить аванс подрядной организации в сумме 221144 руб. 00 коп. (двести двадцать одна тысяча сто сорок четыре руб. 00 коп.).

Голосовали:

«ЗА» - 12 160,32 м², что составляет 74,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - 351,22 м² что составляет - 2,16 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,13 м², что составляет - 0,4 % голосов.

РЕШИЛИ: Оплатить аванс подрядной организации в сумме 221144 руб. 00 коп. (двести двадцать одна тысяча сто сорок четыре руб. 00 коп.).

Принято.

7. Подписание акта выполненных работ после их окончания от имени собственников дома № 43 по ул. Репина поручить председателю правления ТСН «Репино».

Предложено подписание акта выполненных работ после их окончания от имени собственников дома № 43 поручить председателю ТСН «Репино» Мустафину И.Г.

Голосовали:

«ЗА» - 12 160,32 м², что составляет 74,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - 351,22 м² что составляет - 2,16 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,13 м², что составляет - 0,4 % голосов.

РЕШИЛИ: Подписание акта выполненных работ после их окончания от имени собственников дома № 43 по ул. Репина поручить председателю правления ТСН «Репино» Мустафину И.Г.

Принято.

8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений дома № 43 по ул. Репина.

Предложено хранить протокол общего собрания собственников помещений дома № 43 по ул. Репина в правлении ТСН «Репино».

Голосовали:

«ЗА» - 12 160,32 м², что составляет 74,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - 351,22 м² что составляет - 2,16 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,13 м², что составляет - 0,4 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений дома № 43 по ул. Репина в правлении ТСН «Репино».

Принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Мустафин И.Г.

Елеськина Н.В.

г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39, подъезд №3
(наименование стройки)

Подрядчик
ИП Кочетков С. Г.



УТВЕРЖДАЮ

Заказчик
ТСЖ "Репино" Председатель: Мустафин И. Г.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-23-08-01

Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43, подъезд №6

(наименование работ и затрат)

Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43, подъезд №6

(наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.) Пересчет в цены 3 квартал 2020 г. Сметная стоимость 737147,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч, рабочих машинистов	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сантехнические работы. Стояки в квартирах										
1	65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 7,45 по стоимости материалов 6,97	6	327,85 288,02	6,56 1,35	34016	32331	291 150	34,66 0,1	208 1
2	46-03-010-01	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см ² , 100 отверстий ТЕР-46 Прил.46.1 п.3.3 (толщ.-150-200мм) Оплата труда рабочих 144,27x1,75=252,47 Эксплуатация машин 358,79x1,75=627,88 Затраты труда рабочих 15,17x1,75=26,55 Затраты труда машинистов 4,35x1,75=7,61 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,02	1,65	880,35 252,47	627,88 76,58	16111	7802	8309 2357	26,55 7,61	44 13
3	46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м ² (165шт), 1 м ³ заделки Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,61 по стоимости материалов 6,02	0,1	1688,65 446,24	21,14	1595	842	19	55,16	6
4	102-0057	Доски обрезные хвойных пород	-0,009	1154,94		-56				

ООО "Центр по ценообразованию в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта, м3 Индексы по стоимости материалов 5,61								
5	204-0100 Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III, т Индексы по стоимости материалов 6,8	-0,007	<u>5682,91</u>						-272
6	401-0066 Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200), м3 Индексы по стоимости материалов 5,72	-0,104	<u>632,57</u>						-378
7	101-2415 Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л, шт. Индексы по стоимости материалов 5,75	6	<u>51,45</u>						1777
8	16-04-005-01 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм, 100 м МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 921,99х1,15=1060,29 Эксплуатация машин 468,37х1,25=585,46 Затраты труда рабочих 96,95х1,15=111,49 Затраты труда машинистов 0,01х1,25=0,01 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,02 по стоимости материалов 1,72	1,5	<u>2840,58</u> 1060,29	<u>585,46</u> 0,11	34607	29749	<u>1776</u>	<u>111,49</u> 0,01	<u>167</u>
9	24.1.02.01-0113 Хомуты для крепления труб, шт Индексы по стоимости материалов 1,72	-214,5	<u>8,09</u>						-2984
10	507-3366 Труба из полипропилена PN 25/20, м Индексы по стоимости материалов 3,36	150,75	<u>11,11</u>						5628
11	16-04-005-02 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм, 100 м МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 774,59х1,15=890,78 Эксплуатация машин 374,7х1,25=468,38 Затраты труда рабочих 81,45х1,15=93,67 Затраты труда машинистов 0,01х1,25=0,01	1,5	<u>2404,01</u> 890,78	<u>468,37</u> 0,16	29147	24997	<u>1455</u>	<u>93,67</u> 0,01	<u>141</u>

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,07 по стоимости материалов 1,72								
12	24.1.02.01-0113 Хомуты для крепления труб, шт	-187,5	<u>8,09</u>					-2609	
	Индексы по стоимости материалов 1,72								
13	507-3367 Труба из полипропилена PN 25/25, м	151,2	<u>15,89</u>					8507	
	Индексы по стоимости материалов 3,54								
14	16-04-005-03 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 32 мм, 100 м МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 729,8x1,15=839,27 Эксплуатация машин 392,46x1,25=490,58 Затраты труда рабочих 76,74x1,15=88,25 Затраты труда машинистов 0,02x1,25=0,03 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,07 по стоимости материалов 1,73	3	<u>2257,96</u> 839,27	<u>490,58</u> 0,35	54975	47112	<u>3047</u> 19	<u>88,25</u> 0,03	<u>265</u>
15	24.1.02.01-0113 Хомуты для крепления труб, шт	-333	<u>8,09</u>					-4661	
	Индексы по стоимости материалов 1,73								
16	507-3368 Труба из полипропилена PN 25/32, м	303,3	<u>26,54</u>					26082	
	Индексы по стоимости материалов 3,24								
17	507-3297 Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x20x32 мм, шт.	100	<u>3,76</u>					2279	
	Индексы по стоимости материалов 6,06								
18	507-3296 Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x25 мм, шт.	40	<u>2,27</u>					553	
	Индексы по стоимости материалов 6,08								
19	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2", шт.	140	<u>7,78</u>					6599	
	Индексы по стоимости материалов 6,06								
20	507-5036 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32x1", шт.	100	<u>17,02</u>					10314	
	Индексы по стоимости материалов 6,06								
21	507-5033 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25x1", шт.	10	<u>16,89</u>					1022	

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Индексы по стоимости материалов 6,05								
22	507-5036 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32/32мм, шт.	20	<u>17,02</u>			2060			
	Индексы по стоимости материалов 6,06								
23	507-5009 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм, шт.	81	<u>2,03</u>			991			
	Индексы по стоимости материалов 6,04								
24	507-5008 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм, шт.	32	<u>1,02</u>			201			
	Индексы по стоимости материалов 6,08								
25	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм, шт.	250	<u>1,02</u>			1550			
	Индексы по стоимости материалов 6,08								
26	507-3174 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм, шт.	20	<u>1,51</u>			182			
	Индексы по стоимости материалов 6,05								
27	507-5003 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм, шт.	120	<u>2,76</u>			2006			
	Индексы по стоимости материалов 6,06								
28	507-5001 Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 20 мм, шт.	100	<u>1,25</u>			760			
	Индексы по стоимости материалов 6,08								
29	Цена поставщика Муфта соединительная 1 1/4 Gebo вн рез Ц=920/1,2*1,02, шт.	20	<u>782</u>			15640			
	Индексы по стоимости материалов 6,08								
30	Цена поставщика Gebo патрубок 1" (25мм) наружная резьба Ц=800/1,2*1,02, шт.	10	<u>680</u>			6800			
	Индексы по стоимости материалов 5,6								
31	302-0077 Кран-фильтр Д15мм (прим), шт.	140	<u>34,37</u>			26947			
	Индексы по стоимости материалов 5,6								
32	301-5804 Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 16-20 мм, шт.	40	<u>3,42</u>			1140			
	Индексы по стоимости материалов 8,32								
33	301-5805 Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 25-28 мм, шт.	80	<u>3,84</u>			2551			
	Индексы по стоимости материалов 8,31								
34	301-5806 Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 32-35	100	<u>4,28</u>			3565			

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	мм, шт. Индексы по стоимости материалов 8,33								
35	302-1462 Фиксатор пластмассовый ординарный для полимерных труб размером 3/4", шт. Индексы по стоимости материалов 7,77	100	<u>0,62</u>			482			
36	302-1463 Фиксатор пластмассовый ординарный для полимерных труб размером 25-32мм, шт. Индексы по стоимости материалов 7,78	160	<u>0,65</u>			809			
37	66-20-1 Замена прокладок счетчиках ГВС и ХВС диаметром труб до 100 мм (Прим), 10 прокладок Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,87 по стоимости материалов 3,19	14	<u>92,79</u> 29,26	<u>8,43</u>	11295	7671	<u>1165</u>	<u>3,43</u>	<u>48</u>
38	509-0967 Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 100 мм, 1000 шт. Индексы по стоимости материалов 3,19	-0,14	<u>5510,18</u>			-2459			
39	509-0966 Прокладки для счетчиков ХВС (прим), 1000 шт. Индексы по стоимости материалов 3,19	0,14	<u>3364,49</u>			1502			
	Прямые затраты по разделу "Сантехнические работы. Стояки в квартирах"					298274	150504	<u>16062</u> 2526	<u>879</u> 14
	Прямые затраты по разделу "Сантехнические работы. Стояки в квартирах" с учетом коэффициентов МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Оплата труда рабочих 150504x1,5=225756 Эксплуатация машин 16062x1,5=24093 Затраты труда рабочих 879x1,5=1318,5 Затраты труда машинистов 14x1,5=21					381557	225756	<u>24093</u> 3789	<u>1319</u> 21
	Сантехнические работы								
40	65-1-1 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 7,45 по стоимости материалов 6,97	0,495	<u>327,85</u> 288,02	<u>6,56</u> 1,35	2810	2676	<u>22</u> 19	<u>34,66</u> 0,1	<u>17</u>
41	16-04-005-02 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм, 100 м МР ФЕР п.8.7.1. /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в	0,261	<u>2404,01</u> 890,78	<u>468,37</u> 0,16	5064	4341	<u>253</u>	<u>93,67</u> 0,01	<u>24</u>

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 774,59x1,15=890,78 Эксплуатация машин 374,7x1,25=468,38 Затраты труда рабочих 81,45x1,15=93,67 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,07 по стоимости материалов 1,72								
42 24.1.02.01-0113	Хомуты для крепления труб, шт		-32,625	8,09			-454			
	Индексы по стоимости материалов 1,72									
43 16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 32 мм, 100 м МР ФЕР п.8.7.1. /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 729,8x1,15=839,27 Эксплуатация машин 392,46x1,25=490,58 Затраты труда рабочих 76,74x1,15=88,25 Затраты труда машинистов 0,02x1,25=0,03 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,07 по стоимости материалов 1,73	0,234	2257,96	490,58	4280	3667	238	88,25	21	
				839,27	0,35				0,03	
44 24.1.02.01-0113	Хомуты для крепления труб, шт		-25,974	8,09			-363			
	Индексы по стоимости материалов 1,73									
45 507-5009	Заглушка полипропиленовая диаметром 32 мм (прим), шт.		5	2,03			60			
	Индексы по стоимости материалов 6,04									
46 507-5008	Заглушка полипропиленовая диаметром 25 мм (прим), шт.		2	1,02			12			
	Индексы по стоимости материалов 6,08									
47 507-5009	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм, шт.		4	2,03			48			
	Индексы по стоимости материалов 6,04									
48 507-5008	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм, шт.		3	1,02			18			
	Индексы по стоимости материалов 6,08									
49 507-5058	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32x25 мм, шт.		1	1,51			12			
	Индексы по стоимости материалов 6,05									
50 507-5061	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 40x32 мм,		10	2,51			152			

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	шт.								
	Индексы								
	по стоимости материалов 6,06								
	Прямые затраты по разделу "Сантехнические работы" с учетом коэффициентов				11639	10684	513		62
							19		
	Итого прямые затраты по смете				393196	236440	24606		1381
	накладные расходы						3808		21
					177134				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.16, прим. п.1	Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 115,2% \times 0,7=81% от ФОТ=160824				130267				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.49, прим. п.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений 99% \times 0,7=69% от ФОТ=16502				11386				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.1	Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 74% \times 0,7=52% от ФОТ=51417				26736				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.16.2	Наружные инженерные сети: замена труб 108% \times 0,7=76% от ФОТ=11507				8745				
	сметная прибыль								
					140387				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.16, прим. п.1	Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 70,55% \times 0,9=63% от ФОТ=160824				101319				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49, прим. п.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений 59,5% \times 0,9=54% от ФОТ=16502				8911				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.1	Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 50% \times 0,9=45% от ФОТ=51417				23138				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.16.2	Наружные инженерные сети: замена труб 68% \times 0,9=61% от ФОТ=11507				7019				
	Итого по смете				710717				
	Прочие работы и затраты								
	Компенсация затрат на уплату НДС при УСН 132150 \times 0,2								
	Итого				26430				
	Итого				737147				
	Всего по смете				737147				

Составил



Проверил

Расценки, индексы, нормативы накладных расходов и сметной прибыли проверены.

Козин П.А.

Смотри заключение

№ 1491 от 25.08.2008



ДОГОВОР ПОДРЯДА № 21

г. Ульяновск

«01» сентября 2020 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемое в дальнейшем "Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по замене стояков ГВС и ХВС в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43, подъезд № 6, в соответствии с утвержденной сметой работ (ЛС-23-08-01), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан очистить строительную площадку и не допускать нахождение посторонних лиц, автомобилей т.п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.2.7. За хранение, вывоз и утилизацию строительного мусора и иных отходов, образующихся в процессе выполнения работ по настоящему договору, отвечает Заказчик.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,
- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. В случае если фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной настоящим Договором, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

2.4.3. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

С.Г. Кочетков (Кочетков С.Г.)

Ирэк Мустафин

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 60 (шестьдесят) календарных дней с момента внесения аванса;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет 737147 (семьсот тридцать семь тысяч сто сорок семь) рублей, 00 (ноль) копеек, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. Работа ведётся по предоплате 30 %.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

1) в течении 3(трех) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 30% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора.

2) в течении 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

Указанная в п.4.1. настоящего договора стоимость подлежит уточнению при выявлении в ходе работы по настоящему договору увеличения либо уменьшения объёмов, ведущих к изменению окончательной суммы по настоящему договору, в случае принятия новых законов, постановлений и иных нормативных документов и отражается в соглашении об изменении стоимости работ по договору, подписываемом обеими сторонами.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы в случаях, предусмотренных законом и настоящим договором.

4.4. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 5 годам, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф. Все обнаруженные недостатки в гарантийный период по строительным работам устраняются подрядчиком в разумный срок.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- не представления Подрядчику технических условий материалов ремонтируемого здания,
- не представления Подрядчику технических условий строительных материалов,
- не представления Подрядчику технического задания Заказчика,
- не представления необходимой для выполнения работ проектной документации,
- если недостатки возникли по причине исполнения подрядчиком не соответствующих нормативам требований Заказчика, на которых он настаивает,
- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

В.И. Косенков (И.П.)

М.И. Сидоров

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет Заказчик.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройтва автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40705810820240000017, в Филиале Банка
ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
к/счет 30101810200000000837,
БИК 042202837
ОГРН 1027739609391

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Железнодорожная, д. 11, кв. 62
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:



Заказчик:

Мустафин И. Г.



Подрядчик:

Кочетков С. Г.

2	3	4	5	6	7	8
	класса А-I, А-II, А-III Индексы по стоимости материалов 6,8					
6	6	401-0066	м3	-0,104	632,57	-378
	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200) Индексы по стоимости материалов 5,72					
7	7	101-2415	шт.	6	51,45	1777
	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л Индексы по стоимости материалов 5,75					
8	8	16-04-005-01	100 м	1,24	<u>2840,58</u> 1060,29	<u>28618</u> 24604
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 921,99х1,15=1060,29 Эксплуатация машин 468,37х1,25=585,46 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,02 по стоимости материалов 1,72					
9	9	24.1.02.01-0 113	шт	-177,32	8,09	-2468
	Хомуты для крепления труб Индексы по стоимости материалов 1,72					
10	10	507-3366	м	124,62	11,11	4654
	Труба из полипропилена PN 25/20 Индексы по стоимости материалов 3,36					
11	11	16-04-005-02	100 м	1,5	<u>2404,01</u> 890,78	<u>29147</u> 24997
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 774,59х1,15=890,78 Эксплуатация машин 374,7х1,25=468,38 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,07 по стоимости материалов 1,72					
12	12	24.1.02.01-0 113	шт	-187,5	8,09	-2609
	Хомуты для крепления труб Индексы по стоимости материалов 1,72					
13	13	507-3367	м	151,2	15,89	8507
	Труба из полипропилена PN 25/25 Индексы по стоимости материалов 3,54					
14	14	16-04-005-03	100 м	3	<u>2257,96</u> 839,27	<u>54975</u> 47112
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 32 мм МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 729,8х1,15=839,27 Эксплуатация машин 392,46х1,25=490,58					

date 2.0		2	3	4	5	6	7	8
15	15	Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,07 по стоимости материалов 1,73	24.1.02.01-0 113	шт		-333	8,09	-4661
16	16	Индексы по стоимости материалов 1,73	507-3368	м		303,3	26,54	26082
17	17	Труба из полипропилена PN 25/32 Индексы по стоимости материалов 3,24	507-3297	шт.		100	3,76	2279
18	18	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x20x32 мм Индексы по стоимости материалов 6,06	507-3296	шт.		40	2,27	553
19	19	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x25 мм Индексы по стоимости материалов 6,08	507-5028	шт.		140	7,78	6599
20	20	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2" Индексы по стоимости материалов 6,06	507-5036	шт.		87	17,02	8975
21	21	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32x1" Индексы по стоимости материалов 6,06	507-5033	шт.		7	16,89	714
22	22	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25x1" Индексы по стоимости материалов 6,05	507-5036	шт.		6	17,02	618
23	23	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32/32мм Индексы по стоимости материалов 6,06	507-5009	шт.		80	2,03	978
24	24	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм Индексы по стоимости материалов 6,04	507-5008	шт.		32	1,02	201
25	25	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм Индексы по стоимости материалов 6,08	507-3173	шт.		184	1,02	1143
26	26	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм Индексы по стоимости материалов 6,08	507-3174	шт.		18	1,51	163
27	27	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм Индексы по стоимости материалов 6,05	507-5003	шт.		120	2,76	2006
28	28	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм Индексы по стоимости материалов 6,06	507-5001	шт.		41	1,25	310
29	29	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 20 мм Индексы по стоимости материалов 6,08		шт.		6	782,00	4692
30	30	Муфта соединительная 1 1/4 Gebo вн рез Ц=920/1,2*1,02	Цена поставщика	шт.		7	680,00	4760
31	31	Gebo патрубок 1" (25мм) наружная резьба Ц=800/1,2*1,02	Цена поставщика	шт.		140	34,37	26947
32	32	Кран-фильтр D15мм (прим) Индексы по стоимости материалов 5,6	302-0077	шт.		40	3,42	1140
		Хомут металлический с шурупом и	301-5804	шт.				

плате 2.0

2	3	4	5	6	7	8		
	резинovým профилем для крепления трубопроводов диаметром 16-20 мм Индексы по стоимости материалов 8,32				100	4,28	3565	
33	34	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 32-35 мм Индексы по стоимости материалов 8,33	301-5806	шт.				
	35	Фиксатор пластмассовый ординарный для полимерных труб размером 3/4" Индексы по стоимости материалов 7,77	302-1462	шт.	87	0,62	420	
34	36	Фиксатор пластмассовый ординарный для полимерных труб размером 25-32мм Индексы по стоимости материалов 7,78	302-1463	шт.	110	0,65	560	
	37	Замена прокладок счетчиков ГВС и ХВС диаметром труб до 100 мм (Прим) Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,87 по стоимости материалов 3,19	66-20-1	10 прокладок	14	<u>92,79</u> 29,26	<u>11295</u> 7671	
36	38	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 100 мм Индексы по стоимости материалов 3,19	509-0967	1000 шт.	-0,14	5510,18	-2459	
37	39	Прокладки для счетчиков ХВС (прим) Индексы по стоимости материалов 3,19	509-0966	1000 шт.	0,14	3364,49	1502	
38	Прямые затраты по разделу "Сантехнические работы. Стояки в квартирах"						<u>271999</u> 145359	
	Прямые затраты по разделу "Сантехнические работы. Стояки в квартирах" с учетом коэффициентов МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Оплата труда рабочих 145359x1,5=218038,5 Эксплуатация машин 15751x1,5=23626,5 Сантехнические работы						<u>352555</u> 218039	
	39	40	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 7,45 по стоимости материалов 6,97	65-1-1	100 м трубопровода	0,495	<u>327,85</u> 288,02	2810 2676
	40	41	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм МР ФЕР п.8.7.1. /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 774,59x1,15=890,78 Эксплуатация машин 374,7x1,25=468,38 Индексы по оплате труда 18,71	16-04-005-02	100 м	0,261	<u>2404,01</u> 890,78	<u>5064</u> 4341

late 2.0

		2	3	4	5	6	7	8
			по эксплуатации машин 2,07 по стоимости материалов 1,72					
41	42	Хомуты для крепления труб	24.1.02.01-0 113	шт		-32,625	8,09	-454
			Индексы по стоимости материалов 1,72					
42	43	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 32 мм МР ФЕР п.8.7.1. /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 729,8х1,15=839,27 Эксплуатация машин 392,46х1,25=490,58 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,07 по стоимости материалов 1,73	16-04-005-03	100 м		0,234	<u>2257,96</u> 839,27	<u>4280</u> 3667
43	44	Хомуты для крепления труб	24.1.02.01-0 113	шт		-25,974	8,09	-363
			Индексы по стоимости материалов 1,73					
44	45	Заглушка полипропиленовая диаметром 32 мм (прим) Индексы по стоимости материалов 6,04	507-5009	шт.		5	2,03	60
45	46	Заглушка полипропиленовая диаметром 25 мм (прим) Индексы по стоимости материалов 6,08	507-5008	шт.		2	1,02	12
46	47	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм Индексы по стоимости материалов 6,04	507-5009	шт.		4	2,03	48
47	48	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм Индексы по стоимости материалов 6,08	507-5008	шт.		3	1,02	18
48	49	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32х25 мм Индексы по стоимости материалов 6,05	507-5058	шт.		1	1,51	12
49	50	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 40х32 мм Индексы по стоимости материалов 6,06	507-5061	шт.		10	2,51	152
			Прямые затраты по разделу "Сантехнические работы" с учетом коэффициентов					<u>11639</u> <u>10684</u>
			Итого прямые затраты по акту					<u>364194</u> <u>228723</u> <u>170883</u> <u>124016</u>
			Накладные расходы					
			Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 115% от ФОТ=153107	МДС 81-33.2004 прил.4 п.16,				11386
			Работы по реконструкции зданий и сооружений 99% от ФОТ=16502	МДС 81-33.2004 прил.4 п.49,				26736
			Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 74% от ФОТ=51417	МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.1				8745
			Наружные инженерные сети: замена труб 108% от ФОТ=11507	МДС 81-33.2004 прил.5 п.16.2				

1	2	3	4	5	6	7	8
		Сметная прибыль					135525
		Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 71% от ФОТ=153107	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.16,				96457
		Работы по реконструкции зданий и сооружений 60% от ФОТ=16502	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49,				8911
		Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 50% от ФОТ=51417	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.1				23138
		Наружные инженерные сети: замена труб 68% от ФОТ=11507	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.16.2				7019
		Итого по акту					670602
		Прочие работы и затраты					22266
		Компенсация затрат на уплату НДС при УСН 111331*0,2					692868
		Итого					692868
		Возврат материалов					
		Всего по акту					692868

Сдал:

М.П.

Принял:

М.П.



ИНВЕТОР <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>		Форма по ОКУД	Код		
		по ОКПО	0322001		
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино" Председатель: Мустафин И. Г. <i>(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)</i>		по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С. Г. <i>(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)</i>		по ОКПО			
СТРОЙКА г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43, подъезд №6 <i>(наименование, адрес)</i>		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	21	
			дата	1	9 2020
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ФЗ-1/21	15/10/2020	01/09/2020	15/10/2020

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :				
1	Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43, подъезд №6	ЛС-23-08-0	692868,00	692868,00	692868,00
				Итого	692868,00
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	692868,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)

Подрядчик (субподрядчик)

Мустафин И. Г.

С. Г. Кочетков